

주거부담은 낮추고, 삶의 가치는 더 크게, 10년 주거안정 프리미엄!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 경기도 파주시청 주택과-40339호(2022. 10. 04.)로 임차인모집공고 신고 수리

■ 공급위치 : 경기도 파주시 동패동 파주 운정3지구 A31BL

■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층~지상 15층 8개동 522세대(특별공급 210세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2023년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 임대보증금 및 월 임대료(표준형)

[단위 : 원]

공급유형	타입	실 구분	공급 세대수/실	임대보증금			월 임대료
				총액	계약금	잔금	
특별공급 (신혼부부)	64A	-	74세대	147,000,000	5,000,000	142,000,000	63,000
특별공급 (세대구분형-청년)	64B	(2룸형)	58실	107,400,000	5,000,000	102,400,000	46,000
		(1룸형)	58실	39,600,000	5,000,000	34,600,000	17,000
특별공급 (세어하우스-청년)	74C	침실1	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,000
		침실2	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,600
		침실3	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,600
		침실4	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,600
일반공급	74A	-	86세대	173,000,000	5,000,000	168,000,000	123,000
	74B	-	60세대	173,000,000	5,000,000	168,000,000	123,000
	84A	-	136세대	194,000,000	5,000,000	189,000,000	133,000
	84B	-	30세대	194,000,000	5,000,000	189,000,000	133,000

■ 전환임대조건

[단위 : 원]

공급유형	타입	실 구분	공급 세대수/실	표준형		선택형 1		선택형 2	
				임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료
특별공급 (신혼부부)	64A	-	74세대	147,000,000	63,000	110,000,000	193,000	82,000,000	291,000
특별공급 (세대구분형-청년)	64B	(2룸형)	58실	107,400,000	46,000	80,400,000	141,000	59,900,000	212,300
		(1룸형)	58실	39,600,000	17,000	29,600,000	52,000	22,100,000	78,300
특별공급 (세어하우스-청년)	74C	침실1	78실	1,500,000	158,000	163,000	163,000	-	-
		침실2	78실	1,500,000	158,600	164,000	164,000	-	-
		침실3	78실	1,500,000	158,600	164,000	164,000	-	-
		침실4	78실	1,500,000	158,600	164,000	164,000	-	-
일반공급	74A	-	86세대	173,000,000	123,000	157,000,000	179,000	124,000,000	294,000
	74B	-	60세대	173,000,000	123,000	157,000,000	179,000	124,000,000	294,000
	84A	-	136세대	194,000,000	133,000	176,000,000	196,000	139,000,000	326,000
	84B	-	30세대	194,000,000	133,000	176,000,000	196,000	139,000,000	326,000

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
임대보증금	우리은행	1005-804-069130	(주)우미케이원제10호위탁관리부동산투자회사	

* 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

■ 계약체결시 구비사항 및 임대차 계약장소

구분	구비서류	계약장소
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> 신청자격별구비서류 계약금 무통장 입금증(지정계좌 납부 무통장입금표) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 ※사전구비서류접수시 생략 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략가능, 대리인 신청 불가) 	경기도 파주시 와동동 1469-1 프라임타워4층 우미린 센터포레 분양홍보관
제3자 대리인 계약시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> 인감증명서, 인감도장(용도 : 아파트 임대계약 위임용) 위임장(주택홍보관 비치) 대리인 신분증, 인장(서명가능) 	

■ 주요공급일정

청약접수 10월 12일(수)~13일(목)	당첨자 발표 10월 20일(목)	서류접수 10월 24일(월)~28일(금)	정당계약 11월 07일(월)~10일(목)
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

* 본 임대분양안내 상의 임대보증금 및 월 임대료, 청약일정 등은 임차인 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 임차인 모집공고가 우선 합니다.

10년 공공지원 민간임대주택

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레 | 031) 942-4400